

Gia Lai, ngày 15 tháng 6 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 05/GPXD

1. Cấp cho: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Phúc Thịnh Hoàng.

- Địa chỉ: Lô D1-2, Khu công nghiệp Trà Đa mở rộng, Tp Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy sản xuất vật liệu Phúc Thịnh Hoàng.

- Theo đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng cho dự án: Nhà máy sản xuất vật liệu Phúc Thịnh Hoàng của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Phúc Thịnh Hoàng ngày 25/5/2022.

- Do đơn vị thiết kế xây dựng công trình: Công ty TNHH MTV Lâm Phú Gia Lai lập.

- Đơn vị chủ trì thẩm tra: Công ty cổ phần Tư vấn Thiết kế xây dựng và kết cấu thép Trường Tín.

- Đơn vị khảo sát: Công ty TNHH MTV Lâm Phú Gia Lai.

Gồm các nội dung sau:

- **Vị trí xây dựng:** Lô D1-2, Khu công nghiệp Trà Đa mở rộng, Tp Pleiku, tỉnh Gia Lai. Tổng diện tích: 20.198m².

- **Chỉ giới xây dựng:** Cách tim đường QH4 là 9,25m.

- **Chỉ giới đường đỏ:** Cách tim đường QH4 là 9,25m.

- **Mật độ xây dựng:** 40,6 %

- **Hệ số sử dụng đất:** 0,42

- **Màu sắc công trình:** sử dụng màu sắc phù hợp công trình công nghiệp, không được sử dụng các loại màu đen, màu tối sẫm.

- **Tổng số hạng mục công trình cấp phép: 17**

+ **Hạng mục (1):** Nhà xưởng sản xuất

- Diện tích xây dựng: 294,0m²; cấp III;
- Chiều cao công trình: 6,709m (so với cốt nền);
- Số tầng: 01 tầng
- Cốt nền xây dựng công trình: 0,05m (so với cốt sân).

+ **Hạng mục (2):** Nhà xưởng thí nghiệm, kiểm soát chất lượng, lưu mẫu, bảo dưỡng thiết bị nhà máy

- Diện tích xây dựng: 2.880m²; cấp III;

- Chiều cao công trình: 12,1m (so với cốt nền);
 - Số tầng: 01
 - Cốt nền xây dựng công trình: 0,10m (so với cốt sân).
- + **Hạng mục (3):** Khối nhà làm việc
- Diện tích xây dựng: 215,48m²; cấp III;
 - Diện tích sàn: 430,96m²;
 - Chiều cao công trình: 11,6m (so với cốt nền);
 - Số tầng: 02 tầng
 - Cốt nền xây dựng công trình: 0,77m (so với cốt sân).
- + **Hạng mục (4):** Nhà nghỉ ca
- Diện tích xây dựng: 282,8m²; cấp IV;
 - Chiều cao công trình: 6,5m (so với cốt nền);
 - Số tầng: 01 tầng
 - Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m (so với cốt sân).
- + **Hạng mục (5):** Khu vực lắp trạm trộn bê tông nhựa
- Diện tích xây dựng: 1.680m²;
 - Chiều cao tối đa thiết bị: 18,172m (so với cốt nền);
 - Cốt nền xây dựng công trình: 0,2m (so với cốt sân).
- + **Hạng mục (6):** Khu vực lắp trạm trộn bê tông thương phẩm
- Diện tích xây dựng: 1.680m²;
 - Chiều cao tối đa thiết bị: 15,2m (so với cốt nền);
 - Cốt nền xây dựng công trình: 0,2m (so với cốt sân).
- + **Hạng mục (7):** Nhà thường trực bảo vệ
- Diện tích xây dựng: 24,2m²; cấp IV;
 - Chiều cao công trình: 3,5m (so với cốt nền);
 - Số tầng: 01 tầng
 - Cốt nền xây dựng công trình: 0,2m (so với cốt sân).
- + **Hạng mục (8):** Nhà vệ sinh
- Diện tích xây dựng: 60,8m²; cấp IV;
 - Chiều cao công trình: 4,5m (so với cốt nền);
 - Số tầng: 01 tầng
 - Cốt nền xây dựng công trình: 0,65m (so với cốt sân).
- + **Hạng mục (9):** Nhà xe
- Diện tích xây dựng: 203m²; cấp IV;
 - Chiều cao công trình: 3,6m (so với cốt nền);
 - Số tầng: 01 tầng

- Cốt nền xây dựng công trình: 0,20m (so với cốt sân).
- + **Hạng mục (10):** Đài cấp nước
 - Diện tích xây dựng: 27m²; cấp IV;
 - Chiều cao đỉnh bồn nước: 4,9m (so với cốt nền);
 - Cốt nền xây dựng công trình: 0,1m (so với cốt sân).
- + **Hạng mục (11):** Khu vực cầu rửa xe
 - Diện tích xây dựng: 143m².
- + **Hạng mục (12):** Khu vực trạm cân 80 tấn
 - Diện tích xây dựng: 240 m².
- + **Hạng mục (13):** Khu xử lý chất thải rắn
 - Diện tích xây dựng: 91 m²; cấp IV.
- + **Hạng mục (14):** Bể xử lý nước thải 1
 - Diện tích xây dựng: 44 m²; cấp IV.
- + **Hạng mục (15):** Kho lưu trữ chất thải nguy hại
 - Diện tích xây dựng: 42 m²; cấp IV;
 - Chiều cao công trình: 12,1m (so với cốt nền);
 - Số tầng: 01 tầng
 - Cốt nền xây dựng công trình: 0,2m (so với cốt sân).
- + **Hạng mục (16):** Bể nước PCCC
 - Diện tích xây dựng: 162m²; thể tích nước 383,4m³
- + **Hạng mục (17):** Trạm biến áp
 - Diện tích xây dựng: 128 m².

3. Giấy tờ về đất đai:

Quyết định cho thuê đất số 51/QĐ-BQLKKT ngày 10/5/2022 của của Ban Quản lý Khu kinh tế Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Phúc Thịnh Hoàng thuê đất để xây dựng nhà máy sản xuất gạch không nung, bê tông thương phẩm và bê tông nhựa; Trích lục bản đồ địa chính.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Pleiku;
- UBND xã Trà Đa;
- Công ty PTHT KKT;
- Weste BQLKKT;
- Lưu Văn thư; QHHTTNMT.

KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Trần Quang Thái

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Trước khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng Công ty phải thực hiện báo cáo hoàn thành công trình gửi cho Ban quản lý Khu kinh tế để thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.